SUBd-08

CA10

302,07 295,63 297,63 285,94 304,58 291,01 296,20 286,69 V 287,63 291,05 283,94 286,20 296,02 299,72 289,95 282,07 298,02 294,52 284,70 281,76 287,83

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SUc Sòl Urbà consolidat
- SUnc Sòl Urbà no consolidat
- SUIM Sòl Urbanitzable delimitat
- SUINd Sòl Urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT / EXECUCIÓ
- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial

Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari
- Xt Xarxa viària territorial — Clau Xt
- Xu Xarxa viària urbana — Clau Xu
- Xr() Xarxa viària rural — Clau Xr
  - Xarxa viària municipal — Clau Xrm
  - Xarxa viària local — Clau Xrl
  - Xarxa viària de la concentració parcel·lària principal — Clau Xrcp1
  - Xarxa viària de la concentració parcel·lària secundària — Clau Xrcp2
  - Xarxa viària de serveis — Clau Xrs

Sistema ferroviari
- F Xarxa ferroviària — Clau F

Sistema aeroportuari
- A Sistema aeroportuari — Clau A
- Ar Reserva aeroportuària — Clau Ar

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Pt Sistema de parcs territorials — Clau Pt
- V Sistema de jardins, places i parcs urbanes — Clau V
- Vl Verds lineals — Clau V
- H Sistema hídric — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I SERVEIS
- E Sistema d'equipaments — Clau E
- S Sistema d'infraestructures i serveis tècnics — Clau S

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- Hd Sistema d'habitatge dotacional — Clau Hd

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

SÒL RESIDENCIAL
- 1 ZONA DE NUCL·I ANTIC — Clau 1
- 2 ZONA DE CREIXEMENT EN EXAMPLE — Clau 2
- 3 ZONA D'ORDENACIÓ MIXTA — Clau 3
- 4 ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONTS D'ILERES — Clau 4
  - 4x1 CONJUNT DE LA MATA DE PINYANA — Clau 4x1
- 5 ZONA D'EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA — Clau 5
- 6 ZONA D'HABITATGE AÏLLAT — Clau 6
  - 6a ZONA D'HABITATGE AÏLLAT EN PARCEL·LA PETITA — Clau 6a
    - 6a1 HABITATGE AÏLLAT "URBANITZACIÓ DE TABAC" — Clau 6a1
    - 6a2 HABITATGE AÏLLAT "AMBIT LA COLOMINA" — Clau 6a2
    - 6a3 HABITATGE APARELLADA "AMBIT LA COLOMINA" — Clau 6a3
  - 6b ZONA D'HABITATGE AÏLLAT EN PARCEL·LA MITJANA — Clau 6b
    - 6b1 HABITATGE AÏLLAT "URBANITZACIÓ DE PINYANA" — Clau 6b1
  - 6c ZONA D'HABITATGE AÏLLAT EN PARCEL·LA GRAN — Clau 6c

SÒL D'ACTIVITAT ECONÒMICA I DE SERVEIS
- 7 ZONA D'ACTIVITATS INDUSTRIALS, TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES — Clau 7
  - 7a ZONA D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — Clau 7a
    - 7a1 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES TIPUS 1/ MATA DE PINYANA — Clau 7a1
  - 7b ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA — Clau 7b
    - 7b1 INDÚSTRIA AÏLLADA TIPUS 1 / MATA DE PINYANA — Clau 7b1
    - 7b2 INDÚSTRIA AÏLLADA TIPUS 2 / TABAC — Clau 7b2
    - 7b3 INDÚSTRIA AÏLLADA TIPUS 3 / DE NOVA CREACIÓ — Clau 7b3
- 8 ZONA DE SERVEIS I DOTACIONS — Clau 8

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Façana edificada. Carrer d'façada. Alineació edificació
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter / posterior de parcel·la
- Pati / ure d'edificació
- Pati amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima resultiva

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línies de protecció de sistemes
- Servitud Aeronàutica — Clau SAN
- Servituds d'infraestructures i serveis tècnics
- Forest, arbredos, matoms i vegetació de ribera
- Sendes Verdes — Clau SV
- Carretera Reial
- Àrea de risc natural

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

ÀREA D'INTERÈS AGRÍCOLA
- 9a Àrea agrícola de regadiu. La plana baixa Segrianenca — Clau 9a
- 9b Àrea agrícola de regadiu. Es regadius del Canal de Catalunya-Aragó — Clau 9b
- 9c Àrea agrícola de secà. Es plans de dalt — Clau 9c

ÀREA D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC
- 10a Zones humides — Clau 10a
- 10b Xarxa natura 2000-ZEPA — Clau 10b
- 10c Àrea d'interès natural i paisatgístic — Clau 10c

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Elements de Catàleg
- Edifici i element arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- Àrees de protecció arqueològica
- Jaciments arqueològics
- CM Catàleg de Masies i Cases Rurals

Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 19 de juliol de 2007 i publicat l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 14 de setembre de 2007, amb publicació del text refós en el DOGC de data 3 de març de 2008.
1- En la seva tramitació ha estat d'aplicació l'Ordre Urbanisme industrial, TES/ /2011, en relació amb l'índex d'edificabilitat brut de 0,6 m2/m2s establert en el punt 3 a) del seu annex.
2- S'inclouen les ordres materials assessorades.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALGUAIRE

AJUNTAMENT D'ALGUAIRE

TEXT REFÓS. CTULL 3 maig 2007

5.17 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

maig 2007

JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P. arquitectes

e. 1/1.000